

Résidence Le MAEVA
Appartement 4
Avenue du Général Leclerc
34280 LA GRANDE MOTTE



Direction Le Grau du Roi, dernière sortie à droite avant le pont sur le Vidourle, puis 1ère à gauche direction Hôtel de la Plage.

Coordonnées GPS : N43°33'20''/E 4°05'57''

Vous venez de louer l'appartement du CSE de l'ASEA 43 à la Grande-Motte dans la résidence : **Le Maëva Plage**. Nous sommes très heureux de vous en faire bénéficier, voici quelques informations et conseils pratiques :

INFOS

- Il s'agit d'un studio cabine au rez-de-chaussée avec terrasse. La mer se trouve à 60 mètres. Le centre-ville est à 400 mètres environ, le port à 800 mètres,
- Le numéro de l'emplacement du **parking** est le **48**,
- Vous trouverez des clefs dans le couloir de l'appartement (pour accéder à la loggia, au local poubelles, à la boîte aux lettres),
- Le local à poubelles se situe dehors, sur votre droite en sortant de l'appartement,
- Le compteur électrique est situé derrière la 1^{ère} porte du couloir de l'appartement,

VOUS TROUVEREZ SUR PLACE

- 2 lits superposés en 80 (soit 4 couchages) dans le hall
- 1 convertible en 2 x 90 x 190 dans le séjour
- Le nécessaire de cuisine pour 6 personnes
- Une petite télévision
- A l'extérieur : 1 table, des chaises, parasol pour bénéficier de la terrasse

AVANT LE DEPART :

- Prévoir les draps et les taies d'oreillers

CONSEILS PRATIQUES :

Pour éviter tout vol, fermer le rideau électrique.

Lorsqu'il y a du vent et que vous vous absentez, enrroulez le store.

Si le taquet de la poignée est en position verticale, la baie vitrée se verrouille lorsqu'on la pousse de l'extérieur. **Attention vous ne pourriez plus rentrer.**

Bon séjour
La commission appartement

DIRECTIVES GENERALES

RAPPEL DE QUEQUES REGLES SIMPLES CONCERNANT LES APPARTEMENTS:

- La location est limitée au salarié,
- La sous-location à des personnes extérieures à l'association est interdite,
- La personne salariée de l'association qui loue les appartements est responsable civilement d'éventuels dégâts qui pourraient être causés par ses amis ou par lui-même,
- Le nombre maximum de places prévu par le CSE dans chaque appartement doit être respecté (à savoir 6 personnes),
- Respecter l'heure de départ figurant sur votre confirmation de réservation (midi)

A L'ARRIVEE

- Contrôler soigneusement : électroménager, appareils sanitaires et literies
- Porter vos remarques ou réserves éventuelles sur la feuille d'état des lieux

AU DEPART

- Laisser la location en bon état de propreté permettant une occupation immédiate, ne pas oublier de nettoyer l'ensemble des pièces et matériels utilisés.
- Vider et dégivrer le réfrigérateur, laisser la porte entrouverte.
- Ne pas fermer le compteur d'eau, couper le compteur électrique.
- Penser à remplacer le matériel que vous avez cassé et à débarrasser l'ancien de l'appartement.
- Signaler tout dysfonctionnement sur l'état des lieux.
- Rentrer les meubles de jardin.
- Remettre au CSE : **les clefs, l'état des lieux** **au plus tard le mardi suivant votre retour.**

**Votre chèque de caution sera retenu en cas de dégradation ou de ménage non effectué.
Si aucun problème n'est signalé : le chèque ne sera pas retourné mais détruit par le CSE**

Si vous voulez le récupérer, signalez-le lors de la restitution des clefs.
Il vous sera rendu en fin de saison (septembre).

ETAT DES LIEUX

A rendre à votre retour au CSE ASEA43 avec les clefs

Location : Période du : au :

Locataire : **Nom** **Prénom** :

Etablissement :

PROPRETE DE L'APPARTEMENT A VOTRE ARRIVEE :

Bien	Correct	Passable	Insuffisant
☐	☐	☐	☐

ETAT GENERAL DES LIEUX :

Peinture, moquettes, revêtements de sol, carrelages, etc

Bien	Correct	Passable	Insuffisant
☐	☐	☐	☐

CUISINE, SEJOUR :

Fonctionnement des appareils :

	Bon/correct/mauvais		
Evier, robinetteries	☐	☐	☐
Plaque de cuisson	☐	☐	☐
Frigo	☐	☐	☐
Four	☐	☐	☐
Micro-ondes	☐	☐	☐
Table	☐	☐	☐
Chaises	☐	☐	☐
Salon, literie	☐	☐	☐
Téléviseur	☐	☐	☐

SALLE DE BAIN :

Baignoire/douche	☐	☐	☐
Lavabo	☐	☐	☐
Robinetteries	☐	☐	☐

WC :

Sanitaire	☐	☐	☐
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

EXTERIEUR :

	Bon	correct	mauvais
Baie vitrée	☐	☐	☐
Table, chaises, parasol	☐	☐	☐

EQUIPEMENTS :

Radiateurs/convecteurs	☐	☐	☐
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

DIVERS

Caisse à outils	☐	☐	☐
-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

REMARQUES (LES PLUS ET LES MOINS) :

